

УДК 502.7 (571.54)

DOI: 10.21782/GIPR0206-1619-2018-2(73-79)

В. А. БАБИКОВ, А. В. МАНТАТОВА, О. К. МАЛАДАЕВА, И. И. СТАРКОВАБурятский государственный университет, 670000, Улан-Удэ, ул. Смолина, 24а, Россия,
mien_bsu@mail.ru, arma_1@mail.ru, maladaeva@bk.ru, irina-ivanovna.8@mail.ru**ОРГАНИЗАЦИЯ И ОБУСТРОЙСТВО АВТОТУРИСТСКОГО КЕМПИНГА
НА БАЙКАЛО-КОТОКЕЛЬСКОМ ПЕРЕШЕЙКЕ**

Показано соответствие нормативной характеристики рекреационной зоны на Байкало-Котокельском перешейке требованиям к таким местностям по природным и антропогенным условиям. Выделены критерии и указаны благоприятные факторы выбора участка для организации и обустройства автотуристского кемпинга. Установлено, что в последние годы восточное побережье Среднего Байкала испытывает антропогенное воздействие за счет неорганизованного туризма, также наблюдается стабильный приток туристов из стран Внутренней Азии. Предложено формирование регионального туристско-рекреационного кластера на Байкало-Котокельском перешейке. Проведено функциональное зонирование участка «Котокельский» на площади 4 км². Выделено шесть зон, каждая из которых предназначена для выполнения определенных функций по оказанию различных услуг туристам. Даны рекомендации по улучшению экологической обстановки в окрестностях оз. Котокель, требующие вложения денежных средств и осуществления гидромелиоративных и иных работ. Предложено совмещение автотуристского кемпинга со службой придорожного сервиса, в случае которого объект станет притоком для туристов и дальнობойщиков с одновременным размещением до 1200 чел. Рассчитана стоимость единицы площади земли на участке (60 руб. за 1 м²), стартовая цена для организации земельных торгов.

Ключевые слова: придорожный сервис, функциональное зонирование, гаффская болезнь, рекреационная местность, туристский кластер.

V. A. BABIKOV, A. V. MANTATOVA, O. K. MALADAEVA, I. I. STARKOVABuryat State University, ul. Smolina, 24a, Ulan-Ude, 670000, Russia,
mien_bsu@mail.ru, arma_1@mail.ru, maladaeva@bk.ru, Irina-ivanovna.8@mail.ru**THE ESTABLISHMENT AND DEVELOPMENT OF THE MOTOR TOURIST CAMPSITE
ON THE BAIKAL-KOTOKEL ISTHMUS**

It is shown that the normative characteristic of the recreation zone on the Baikal-Kotokel isthmus meets the requirements to such areas according to natural and anthropogenic conditions. We identified the criteria and pointed out the favorable factors for the selection of the area where to establish and develop the motor tourist campsite. It is established that in recent years the eastern coast of Middle Baikal has been experiencing anthropogenic impacts due to unorganized tourism as well as a steady growth of tourist arrivals from countries of Inner Asia. We suggest that a regional tourist and recreation cluster should be established on the Baikal-Kotokel isthmus. A functional zoning of the Kotokelskii site measuring 4 km² was carried out. Six zones are singled out, each of which is intended for the performance of particular functions related to rendering various services to tourists. Recommendations are made for an improvement in the ecological situation in the neighborhood of Lake Kotokel, requiring investment of money, hydrotechnical amelioration, and other measures. It is suggested that the motor tourist campsite should be combined with the roadside service so that the facility becomes a shelter for tourists and long-distance truck drivers, accommodating as many as 1200 persons. We calculated the unit cost of the land area on the site (60 rubles per square meter), the starting price for the organization of the land auction.

Keywords: roadside service, functional zoning, Haff disease, recreation area, tourist cluster.

ПОСТАНОВКА ПРОБЛЕМЫ

После распада СССР Российская международная академия туризма провела рекреационное районирование территории России, по результатам которого было выделено 23 рекреационных района, в том числе регион оз. Байкал [1, 2]. Считается, что в условиях рынка понятие перспективности территории является комплексным и определяется 10 факторами, главные из которых — уникальность

рекреационного потенциала, уровень развития инфраструктуры и заинтересованность местной администрации в развитии туризма.

В числе 60 рекреационных местностей побережья оз. Байкал отмечен район оз. Котокель как экологически чистая территория с сильно нарушенными природными ландшафтами в северной ее части, где расположены основные туристские базы общей вместимостью до 700 чел. [3]. На восточном побережье Среднего Байкала район оз. Котокель, а именно Байкало-Котокельский перешеек, представляет собой наиболее привлекательный полигон для реализации новейших идей создания объектов придорожного сервиса и их совмещения с автотуристическим кемпингом. Можно отметить следующие благоприятные факторы для выбора этого участка в качестве объекта:

– наличие круглогодично функционирующей асфальтированной автодороги республиканского значения Улан-Удэ – Курумкан, протяженностью 410 км с полным отсутствием объектов придорожного сервиса;

– завершение строительства ЛЭП-110 вдоль автодороги Улан-Удэ – Курумкан;

– привлекательность и пригодность территории для организации кемпингового отдыха, создания пляжно-купального комплекса на берегах озер Байкал и Котокель;

– высокая посещаемость данной местности туристами в летний период благодаря наличию участков с удобным прогреваемым мелководьем, как следствие, интенсивное использование ландшафтов и их нарушенность «диким» туризмом;

– необходимость проведения гидромелиоративных работ;

– активизация строительных работ на землях поселений на всем восточном побережье Среднего Байкала, в том числе в приустьевой части р. Турки в связи с началом точечной застройки участка особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Байкальская гавань».

Вместе с тем экологическая ситуация на этой территории остается напряженной в силу преобладающего здесь так называемого самодеятельного автотуризма [4] с палаточным отдыхом на берегу, способствующего деградации береговых ландшафтов. Выходом из нее могут стать интенсивное обустройство мест отдыха и развитие разных видов туризма, внедрение в проектирование и организация систем жизнеобеспечения современных экологичных технологий и методов зонирования территории.

ОБЪЕКТЫ И МЕТОДЫ ИССЛЕДОВАНИЯ

Объектом исследования служил Байкало-Котокельский перешеек. При выборе данного участка нами проводились полевые натурные наблюдения и измерения, фотофиксация объектов рекреационного назначения, отбор проб почвенного профиля и описание растительности, уточнение физико-географических параметров местности и оз. Котокель. Полученные данные по земельному участку «Котокельский», приведенные в виде нормативной характеристики в таблице, указывают на его соответствие статусу рекреационной местности по всем показателям.

Озеро Котокель расположено на восточном побережье Среднего Байкала в 2–3 км от него, между устьевыми частями рек Турки и Кики. М. М. Кожов, К. К. Сплит [5] считали, что в прошлом оно могло быть заливом Байкала и было отгорожено от него песчаной намывной грядой шириной около 2 км, ныне заросшей смешанным лесом с преобладанием сосны [5]. Сообщение с Байкалом происходит на северо-востоке озера через протоку Исток в р. Коточик, которая впадает в р. Турку в 2 км выше ее впадения в оз. Байкал [6]. Котокель имеет овальную форму, вытянутую в северо-восточном направлении, при длине 14,5 км и средней ширине 4,6 км. Площадь 68,9 км².

В 2009 г. в окрестностях озера отмечалась вспышка гаффской болезни, которой заразились 17 человек, один из них скончался. После этого купание и рыбалку запретили. Водоем удален от г. Улан-Удэ на 160 км. Несмотря на запрет, в 2016 г. поток туристов на озеро достигал 50 тыс. чел.

РЕЗУЛЬТАТЫ И ОБСУЖДЕНИЕ

Мотивация совмещенного использования территории. На протяжении всей дороги Улан-Удэ – Курумкан отсутствует организованная на уровне сибирских стандартов система придорожного сервиса для обслуживания пассажиров, туристов, пассажирского транспорта и большегрузных автомашин, перевозящих грузы на БАМ. Данные стандарты предусматривают наличие не менее семи парковочных и 30 посадочных (для объектов общественного питания) мест, не менее 250 заправок топливом в сутки на одной АЗС.

Нормативные характеристики земельного участка «Котокельский»

Факторы оценки	Геоэкологический показатель	Благоприятный натуральный показатель	Земельный участок «Котокельский» (сравнительная площадка)
Геоэкологический показатель			
Инженерно-геологические условия	Несущая способность грунтов оснований, кг/см ²	>1,5	2–3
	Глубина залегания грунтовых вод, м	1,5–10	5
	Вероятность затопления, %	<4	0
	Уклон поверхности	От 0 до 20	0–5
	Сейсмичность, балл	0–6	9
	Оползни	Отсутствует	Отсутствует
	Овражная эрозия	Древняя	Оврагов нет
Водные ресурсы	Глубина, м	0,7–5,0	0,5–5
	Температура воды, °С	17 и более	17 и более
	Волнение возможное, балл	До 2	2–3
	Ливневые колебания уровней, м	До 1	До 1
	Скорость течения, м/с	До 1	До 1
	Водоёмы для купания и спорта, площадь, га	>30	>30
	Средняя глубина, м	0,7–5	0,7–5
	Удаленность водоёмов от мест отдыха, км	До 2	<2
Леса	Лесистость, %	30–60	50
Физиолого-климатические условия	Повторяемость благоприятных дней в году	> 70	75
Антропогенные условия			
Транспорт	Вид транспорта	Автодороги 1–3-й категории Морской транспорт	Автодороги 2-й категории Акватория оз. Байкал
Энергетика	Дальность от подстанции, км (110/35 кВ)	До 20	<2
Строительная база	Дальность перевозки строительных материалов по автодорогам, км	До 100	До 100
Санитарно-гигиенические условия	Качество водных бассейнов, БПК ₅	Чистое (БПК ₅ 0–2)	Чистое (БПК ₅ 0–2)
	Состояние воздушного бассейна	Чистое (вредных примесей 0,8 ПДК)	Чистое (вредных примесей 0,8 ПДК)
	Состояние почвенно-растительного покрова	Чистое (санитарное число 0,98–1,0)	Чистое (санитарное число 0,98–1,0)
Архитектурно-ландшафтные условия	Наличие трех основных факторов: воды, леса, живописного ландшафта	Необходимо наличие двух или трех факторов	Существуют все три фактора

По данным С. В. Рященко, Ю. Б. Кремлёвой, А. Л. Стрелюка [7], характерно некоторое стабильное колебание числа туристов на восточном побережье оз. Байкал в пределах 150–180 тыс. чел. в год. Вместе с тем эффективное развитие туристско-рекреационной деятельности требует не только надежных и современных дорожно-транспортных коммуникаций, но и отличного технического состояния транспортных средств, широкой сети кемпингов и мотелей. Это одно из важнейших условий для привлечения рекреантов и туристов к местам отдыха, развлечения и лечения, достижению которого может способствовать цивилизованное развитие придорожного сервиса. При этом объекты сервиса должны обеспечивать размещение туристов и рекреантов, посещающих Байкал и Котокель, иметь сопутствующие объекты инфраструктуры, связанные совместным использованием географического положения, природных ресурсов и экономического потенциала прилегающих территорий.

Федеральный закон № 282-ФЗ «О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации» от 21.10.2013 (<http://www.kremlin.ru/acts/bank/37718>) не препятствует размещению предлагаемого к проектированию кемпинга на Байкало-Котокельском перешейке при условии вынесения одноэтажных капитальных сооружений, мест сбора и утилизации отходов за 200-метровую прибрежную защитную полосу, что будет отвечать природоохранным требованиям.

В итоге с учетом полученных рекреационных оценок была выбрана территория площадью 4 км² на Байкало-Котокельском перешейке. Модельная кемпинговая площадка будет размещена на частич-

но залесенной, ровной местности за пределами прибрежной защитной полосы. С использованием ряда коэффициентов по формуле, разработанной в ООО «ВостСибНИИГипрозем» (г. Красноярск), нами рассчитана стоимость единицы площади земель участка «Котокельский», которая составила 60 руб/м². Она определит стартовую цену при организации земельных торгов при передаче земель в аренду инвесторам на 49 лет.

Кемпинг размещается в зоне традиционного отдыха автотуристов из городов Улан-Удэ, Иркутска, Братска, Шелехова, Читы и других населенных пунктов республики и соседних регионов. В течение ряда лет это место в летний период посещают до тысячи автотуристов. Здесь нет природоохранных, инженерно-геологических, санитарно-эпидемиологических препятствий и ограничений для строительства объектов инфраструктуры автотуристского кемпинга, совмещенного с объектами рекреационных услуг и придорожного сервиса.

Площадка занимает выгодное положение в транспортно-географическом отношении, доступна для посещения как сухопутным, так и морским путем. Она будет представлять альтернативу туристскому центру «Байкальская гавань» и рассчитана на туристов со средним уровнем материального достатка. Если в трех-, четырех- и пятизвездочных отелях в Турке ориентировочная стоимость пребывания в сутки на одного человека составит 500 долл. США, то цена номера в гостиницах автосервиса не должна превышать 1000 руб. в сутки.

На наш взгляд, важно спроектировать экологическую площадку для размещения ветровых и солнечных модулей. Этому благоприятствует ветровой режим байкальского побережья и обилие солнечных дней.

Следует отметить немаловажный социальный фактор необходимости создания кемпинга: близлежащие поселения получают хорошие перспективы в экономическом развитии за счет производства молочных продуктов, мяса, обработки и сбыта рыбопродукции с учетом потребности туристов в экологически чистых продуктах питания.

В пределах площади 4 км² на берегах Байкала и оз. Котокель необходимо отвести земли для организации пляжа, оборудовать стоянки маломерных плавательных средств для прогулок по воде и сторожевые будки для спасателей на воде. Вблизи пляжей потребуются специальное обустройство костровищ. Заготовка дров для них должна входить в число оказываемых услуг.

Автотуристский кемпинг предусматривает применение экологических технологий утилизации фекальных отходов — это главная проблема современного «дикого» туризма. Для ее решения на площадке установят туалеты и биотуалеты, вывоз отработанного субстрата будет осуществляться на специально отведенный полигон. Для очистки бытовых сточных вод предлагается создание небольших полей фильтрации — биологической очистки с применением тростниковой биотехнологии и последующим сбросом по трубопроводу очищенных вод в специальный вырытый котлован. Твердые отходы необходимо собирать в контейнеры и вывозить на полигон «Байкальской гавани». Использование предлагаемых методов будет первым опытом и примером при строительстве других кемпингов на берегу Байкала и Баргузинского залива. Согласно Земельному кодексу РФ [8], к территориям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурной, оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Реализация целей и задач организации и обустройства рекреационных местностей предусматривает получение сведений о них, установление порядка их функционирования, управление местностью, экономическое развитие.

Схема функционального зонирования территории участка. Нами предлагается следующая схема функционального зонирования участка «Котокельский» (см. рисунок).

1. Зона основной акватории протяженностью 2000 м на расстоянии не более 100 м от берега Байкала (рыбная ловля, купание, гребной и парусный спорт, подледный лов рыбы и др.).

2. Зона пляжа и прибрежных мелководий шириной 50 и длиной 2000 м (купание, стоянка лодок, катамаранов, яхт).

3. Зона размещения юрт и палаток шириной 100 и протяженностью 2000 м.

4. Селитебная зона шириной 250 и протяженностью 2000 м, включающая административный блок с пунктами проката спортивного инвентаря, оборудования, снаряжения, плавсредств; спальные павильоны с комнатами класса люкс, а также на 1, 2 и 4 человек; здания общественного питания, торговли; объекты культурного досуга (танцевальные зоны, кинозалы, залы для проведения научно-просветительских мероприятий); душевые, умывальные, ванно-прачечные здания; туалеты, мусоросборники; пункты медицинского обслуживания; объекты спортивного назначения; пункты для сотрудников полиции, пожарных и службы спасения на воде.

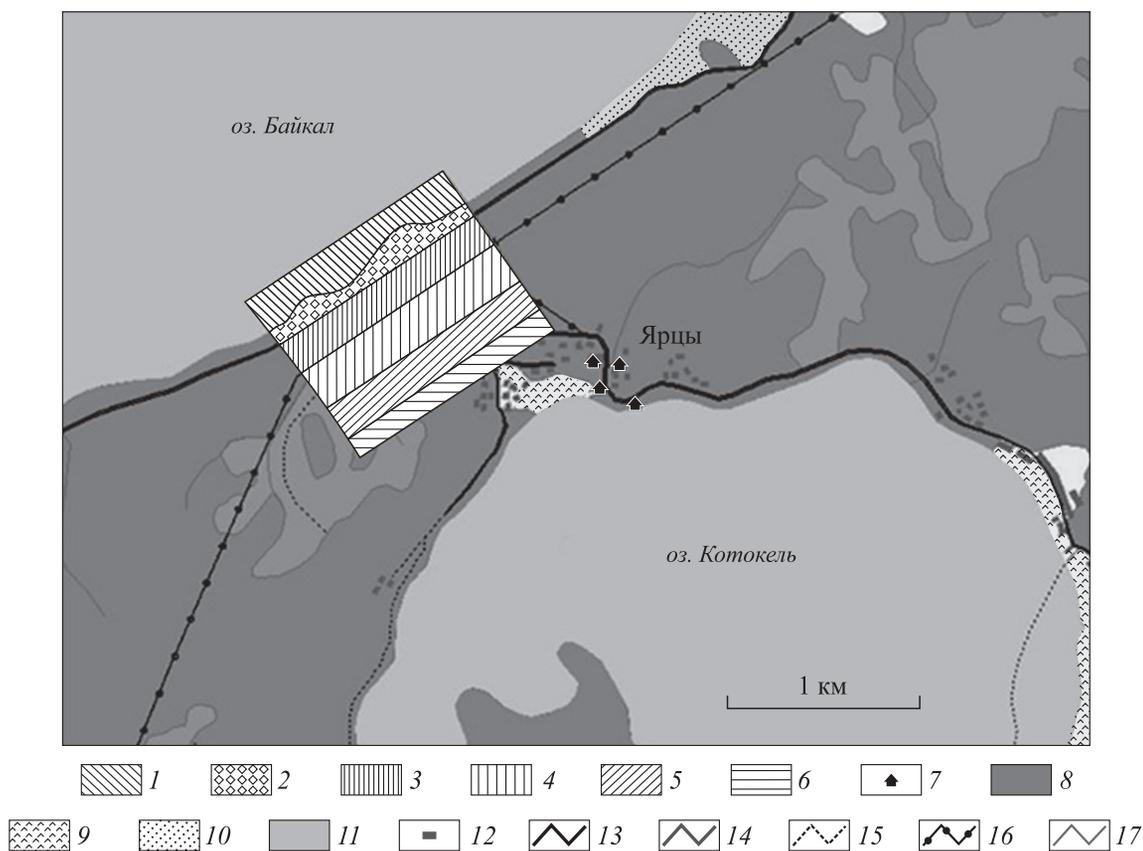


Схема функционального зонирования участка «Котокельский».

Функциональные зоны: 1 — основной акватории для водных видов спорта, 2 — пляжная, 3 — размещения юрт и палаток автотуристов, 4 — селитебная, 5 — размещения объектов транспортного обслуживания, 6 — коммунально-бытовая. 7 — турбазы и дома отдыха. Использование земель: 8 — лес, 9 — луговая растительность, 10 — песок, 11 — поросль леса. 12 — населенные пункты. Дороги: 13 — с покрытием, 14 — улучшенная грунтовая, 15 — проселочная. 16 — линии электропередач; 17 — реки.

5. Зона размещения объектов транспортного обслуживания (автостоянки, теплые гаражи, пункты техобслуживания, автозаправочные станции, эстакады для осмотра и мойки машин) шириной 250 и протяженностью 2000 м.

6. Коммунально-бытовая зона шириной 250 и протяженностью 2000 м — место размещения санитарного блока (туалеты, души, прачечная), поля фильтрации и биологической очистки бытовых сточных вод с применением тростниковой биотехнологии.

Данная территория на Байкало-Котокельском перешейке, именуемая участком «Котокельский», будет относиться к зоне постоянного рекреационного пользования. Это земли и объекты, отведенные в установленном законом порядке для использования в целях туризма и отдыха, массового обслуживания туристов, развития и функционирования объектов туристской индустрии [9].

Функциональное зонирование участка — это проектное предложение для подготовки градостроительной и проектно-сметной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации [10]. Определены главные преимущества кемпинга: круглогодичное действие, привлечение отечественных и иностранных туристов и инвестиций за счет позиционирования автотуристского бренда.

О необходимости формирования туристско-рекреационных кластеров. Вопрос создания такого кемпинга не может рассматриваться в отрыве от организации особого туристско-рекреационного центра «Байкальская гавань». Объект может служить в определенной мере дополнением к «Байкальской гавани» и войти в состав регионального Прибайкальского туристско-рекреационного кластера. Об этих возможностях можно судить по результатам исследований [9, 11–18], которые впервые в рекреационной географии убедительно доказали возможности и преимущества организации таких кластеров.

Как указывают В. И. Кружалин и К. В. Кружалин [12], в настоящее время в России идет процесс формирования ряда региональных локальных кластеров. По мнению А. Ю. Александровой [9], это наблюдается прежде всего в местах создания туристско-рекреационных особых экономических зон, в границах которых складывается система взаимосвязанных фирм, организаций, учреждений в сфере туризма и рекреации. Такие кластеры могут формироваться как на локальном (муниципальном), так и на региональном уровнях. Мировой опыт показывает, что кластерный подход предполагает развитие различных форм государственно-частного партнерства [18]. Привлечение частного капитала возможно, если будут доказаны экономические выгоды от реализации проекта по созданию регионального кластера. Об этом указано в работах В. Г. Варнавского [13] и М. А. Войнатовской [14].

По нашему мнению, в состав Прибайкальского туристско-рекреационного кластера могут быть включены: туристско-рекреационный центр «Байкальская гавань», участок «Котокельский», курорт Горячинск, санаторий «Байкальский бор», детский оздоровительный лагерь на 300 мест, 20 турбаз, шесть домов отдыха, поселения с гостевыми домами Ярцы, Исток, Черемушки, Котокель, расположенные в радиусе 10 км. По мнению М. Э. Портера [19], именно географическая близость объектов кластера выступает главным требованием к его формированию. При организации туристско-рекреационного кластера за счет государственно-частного партнерства в функцию государства входят: создание объектов инженерной (производственной) инфраструктуры (дороги, энергетика, вода, пристани); подготовка пакета документов по переводу земель лесного фонда в земли рекреационного назначения и документации по установлению предпочтений для инвесторов. Сами же инвесторы вкладывают средства в строительство объектов туристской индустрии [20].

Пути решения экологических проблем оз. Котокель. Озеро в настоящее время переживает серьезные бедствия природного и антропогенного происхождения. На наш взгляд, необходимы кардинальные меры и мероприятия по спасению водоема и возвращению ему репутации одной из самых привлекательных рекреационных местностей на восточном побережье Среднего Байкала. Сегодня крайне важно осуществить целый комплекс мероприятий по восстановлению экосистемы оз. Котокель. В этом направлении нами рекомендуется:

- обратиться от имени правительства Республики Бурятия в комитет Всемирного наследия ЮНЕСКО с просьбой об оказании безвозмездной помощи для спасения ихтиофауны оз. Байкал, так как гаффская болезнь, развившаяся в оз. Котокель, может переноситься на обитателей Байкала по трофической связи жертва — хищник; в ихтиофауне Байкала к представителям хищных рыб относятся таймень, ленок, хариус, щука, входящие в число промысловых и краснокнижных;
- улучшить проточность оз. Котокель путем проведения мероприятий по очистке русла р. Коточик и протоки Исток;
- заселить водоем рыбами и растениями, которые положительно повлияют на экологический баланс;
- провести проектно-изыскательные работы и составить проектно-сметную документацию по строительству канала от р. Кики и дамбы, которая регулировала бы движение воды протоки Исток и р. Коточик, впадающей в р. Турку, за счет целевого финансирования из федерального бюджета;
- усилить работу по санитарно-гигиеническому мониторингу состояния водного объекта.

ВЫВОДЫ

На основе проведенного исследования нами определены основные положения по организации и обустройству авторуристского кемпинга на Байкало-Котокельском перешейке.

1. Участок «Котокельский» занимает выгодное транспортно-географическое положение на расстоянии 160 км от г. Улан-Удэ, имеет надежную систему энергоснабжения и удобную площадку для организации малоэтажного строительства.

2. Необходимость организации и обустройства территории авторуристского кемпинга и объектов придорожного сервиса продиктована требованиями сохранения ландшафтов побережья оз. Байкал, входящих в список Всемирного природного наследия ЮНЕСКО.

3. Создание объектов инфраструктуры и инженерно-строительных коммуникаций на выбранной территории будет стимулировать развитие туристско-рекреационной деятельности на восточном побережье Среднего Байкала и иметь большое социально-экономическое и экологическое значение для региона.

4. На основе функционального зонирования территории участка в ближайшей перспективе возможно и необходимо развертывание проектно-изыскательских работ и составление проектно-сметной документации по созданию функциональных объектов за счет государственно-частного партнерства.

Работа выполнена в рамках гранта Бурятского государственного университета «Современное состояние и перспективы развития лечебно-оздоровительного туризма в Республике Бурятия» (2015–01Е–15).

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. **Ирисова Т. А.** Менеджмент и туризм // Туризм и отраслевые системы. — М.: Финансы и статистика, 2001. — 254 с.
2. **Ирисова Т. А.** К вопросу об изменении подходов к рекреационному районированию России // Туризм и рекреация: фундаментальные и прикладные исследования. — М.: Изд-во РИБ «Туризм», 2006. — С. 337–339.
3. **Рященко С. В., Богданов В. Н., Романова О. И.** Региональный анализ рекреационной деятельности. — Иркутск: Изд-во Ин-та географии СО РАН, 2008. — 143 с.
4. **Карпова Ю. И., Ходыкина А. Ф.** Подходы к содержанию понятий «организованный туризм», «неорганизованный туризм», «самодетельный туризм» // Курортно-рекреационный комплекс в системе регионального развития: инвестиционные подходы: Материалы IV Междунар. науч.-практ. конф. — Краснодар: Изд-во Кубан. ун-та, 2016. — С. 206–209.
5. **Кожов М. М., Сплит К. К.** Горячинский (Прибайкальский) промысловый район // Рыбы и рыбное хозяйство бассейна озера Байкал. — Иркутск: Ирк. кн. изд-во, 1958. — С. 592–604.
6. **Халзагаров М. Г., Гвак З. С.** Протока Исток как Байкало-Котокельский экосистемный коридор // Социально-экономические проблемы Байкальского региона: Материалы Межвуз. науч.-практ. конф. студентов и аспирантов. — Улан-Удэ: Изд-во Бурят. ун-та, 2011. — С. 35–39.
7. **Рященко С. В., Кремнева Ю. Б., Стрелюк А. Л.** Инновационные направления организации туристско-рекреационной деятельности в Прибайкалье // Туризм и рекреация: фундаментальные и прикладные исследования: Труды V Междунар. науч.-практ. конф. — СПб.: Д.А.Р.К., 2010. — С. 618–625.
8. **Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. с изменениями и дополнениями от 01.09.2016 г.** [Электронный ресурс]. — <http://lagalacts.ru//kodeks/ZK-RF/> (дата обращения 15.06.2016).
9. **Александрова А. Ю.** Сущность и особенности туристских кластеров // Рекреационное природопользование, туризм и устойчивое развитие регионов. — Барнаул: Изд-во Алт. ун-та, 2007. — С. 13–16.
10. **Градостроительный кодекс Российской Федерации от 01.10.2007 г.** — М.: Проспект, 2007. — 110 с.
11. **Кружалин В. И.** Государственно-частное партнерство и формирование туристско-рекреационных кластеров // Вестн. Нац. акад. туризма. — 2009. — № 2. — С. 13–16.
12. **Кружалин В. И., Кружалин К. В.** Пространственная организация рекреации и туризма в регионах России // Туризм и рекреация: фундаментальные и прикладные исследования: Труды V Междунар. науч.-практ. конф. — СПб.: Д.А.Р.К., 2010. — С. 19–29.
13. **Варнавский В. Г.** Партнерство государства и частного сектора: Теория и практика // Транспортное право. — 2002. — № 7. — С. 28–37.
14. **Войнатовская М. А.** Инструмент частно-государственного партнерства на транспорте // Транспортное право. — 2006. — № 1. — С. 4–7.
15. **Виллисов М. В.** Государственно-частное партнерство: политико-правовой аспект // Власть. — 2006. — № 7. — С. 14–19.
16. **Масленников А.** Государственно-частное партнерство: региональный аспект // Экономист. — 2008. — № 9. — С. 72–79.
17. **Агеева Е. С.** Развитие туристского кластера как приоритетного направления экономической политики Вологодской области // Туризм и рекреация: фундаментальные и прикладные исследования. Труды V Междунар. науч.-практ. конф. — СПб.: Д.А.Р.К., 2010. — С. 302–307.
18. **Рожкова С. А.** Использование мирового опыта государственно-частного партнерства в России // ЭКО. — 2008. — № 2. — С. 104–105.
19. **Портер М. Э.** Конкуренция: Пер. с англ. — М.: Вильямс, 2002. — 196 с.
20. **Рекреационный потенциал Баргузинского Прибайкалья и Селенгинской Даурии: проблемы освоения /** Отв. ред. К. Ш. Шагжиев. — Улан-Удэ: Изд-во Бурят. ун-та, 2009. — 220 с.

Поступила в редакцию 23 декабря 2016 г.